

**Finans Portföy Özel Sektör Borçlanma
Araçlarına Yatırım Yapan %100 Anapara
Koruma Amaçlı Dördüncü Fon**

**31 Aralık 2016 tarihi itibariyle yatırım
performansı konusunda kamuya açıklanan
bilgilere ilişkin rapor**

Finans Portföy Özel Sektör Borçlanma Araçlarına Yatırım Yapan %100 Anapara Koruma Amaçlı Dördüncü Fon'un yatırım performansı konusunda kamuya açıklanan bilgilere ilişkin rapor

Finans Portföy Özel Sektör Borçlanma Araçlarına Yatırım Yapan %100 Anapara Koruma Amaçlı Dördüncü Fon ("Fon") 24 Ağustos - 31 Aralık 2016 hesap dönemine ait ekteki performans sunuş raporunu Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VII-128.5 sayılı Bireysel Portföylerin Ve Kolektif Yatırım Kuruluşlarının Performans Sunumuna, Performansa Dayalı Ücretlendirilmesine Ve Kolektif Yatırım Kuruluşlarını Notlandırma Ve Sıralama Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ'inde ("Tebliğ") yer alan performans sunuş standartlarına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde incelemiş bulunuyoruz.

İncelememiz sadece yukarıda belirtilen döneme ait performans sunuşunu kapsamaktadır. Bunun dışında kalan dönemler için inceleme yapılmamış ve görüş oluşturulmamıştır.

Görüşümüze göre 24 Ağustos - 31 Aralık 2016 hesap dönemine ait performans sunuş raporu Finans Portföy Özel Sektör Borçlanma Araçlarına Yatırım Yapan %100 Anapara Koruma Amaçlı Dördüncü Fon performansını ilgili Tebliğ'in performans sunuş standartlarına ilişkin düzenlemelerine uygun olarak doğru bir biçimde yansıtmaktadır.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi
A member firm of Ernst&Young Global Limited



Selim Elhadeif, SMMM
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 31 Ocak 2017

A. TANITICI BİLGİLER

PORTFÖYE BAKIŞ
Halka Arz Tarihi : 23/08/2016

YATIRIM VE YÖNETİME İLİŞKİN BİLGİLER

31/12/2016 tarihi itibarıyla	
Fon Toplam Değeri	57.680.765
Birim Pay Değeri (TRL)	1,008994
Yatırımcı Sayısı	452
Portföy Dağılımı	
Borçlanma Araçları	97,95%
- Özel Sektör Borçlanma Araçları	97,95%
Opsiyon	2,05%

Fon'un Yatırım Amacı	Portföy Yöneticileri
Asgari olarak, başlangıç yatırımının % 100 ünün, yatırım döneminin sonunda geri ödenmesi amaçlanmaktadır.	Murat İnce Bahar Tarman
En Az Alınabilir Pay Adedi : 25,000 Adet	
Yatırım Stratejisi	
Amerikan Doları / TL kuruna dayalı borsa dışı opsiyon sözleşmesinden kaynaklanan bir getiri oluşması halinde bu getiriyi iştirak oranı ölçüsünde yatırımcılara sağlamayı hedeflemektedir.Yatırım Dönemi: "24/08/2016-23/02/2017" Talep Toplama:" 22/08/2016-23/08/2016"	
Yatırım Riskleri	
- Fonun Performans dönemi içindeki risk değeri 4'tür.- Fon'un belirtilen risk değeri opsiyonun dayanak varlığının volatilitesine bağlı olarak hesaplanmıştır.- Risk değeri zaman içinde değişebilir.- En düşük risk değeri dahi, bu Fon'a yapılan yatırımın hiçbir risk taşımadığı anlamına gelmez.	

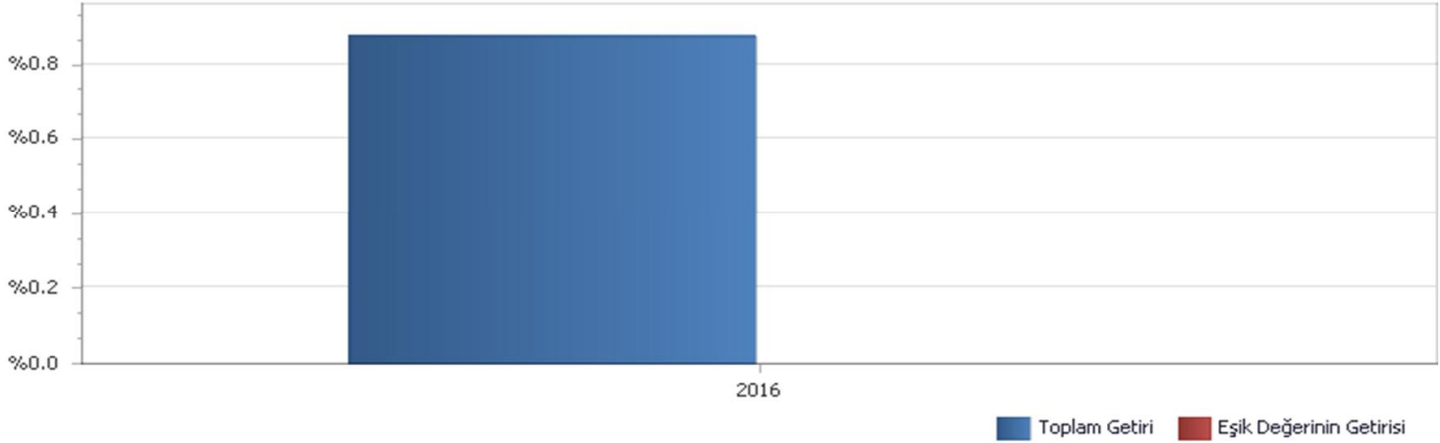
B. PERFORMANS BİLGİSİ

PERFORMANS BİLGİSİ							
YILLAR	Toplam Getiri (%)	Eşik Değer Getirisi (%) (***)	Enflasyon Oranı (%) (TÜFE) (*)	Portföyün Zaman İçinde Standart Sapması (%) (**)	Eşik Değerin Standart Sapması (%) (**)	Bilgi Rasyosu	Sunuma Dahil Dönem Sonu Portföyün Toplam Değeri / Net Aktif Değeri
2016	0,876%	-	3,758%	0,156%	-	-	57.680.765,16

(*) Enflasyon oranı TÜİK tarafından açıklanan 12 aylık TÜFE'nin dönemsel oranıdır.

(**) Portföyün ve eşik değerinin standart sapması dönemdeki günlük getiriler üzerinden hesaplanmıştır.

(***) Portföyün karşılaştırma ölçütü/eşik değeri bulunmuyor ise dönemsel getirileri sıfır olarak raporlanmıştır. Aynı zamanda ölçüte bağlı istatistikler hesaplanmamıştır.

PERFORMANS GRAFİĞİ

GEÇMİŞ GETİRİLER GELECEK DÖNEM PERFORMANSI İÇİN BİR GÖSTERGE SAYILMAZ.

C. DİPNOTLAR

1) Finans Portföy Yönetimi A.Ş., Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak müşterilerle portföy yöneticiliği sözleşmeleri yaparak sermaye piyasası araçlarından oluşan portföy yöneticiliği faaliyetlerinde bulunmak amacıyla, 8 Eylül 2000 tarihinde kurulmuştur. 06.12.2012'de yürürlüğe giren yeni Sermaye Piyasası Kanunu uyarınca 17 Nisan 2015 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'na portföy yöneticiliği ve yatırım danışmanlığı faaliyetlerinde bulunması uygun görülmüş ve PYS/PY.14-YD.8/325 sayılı Faaliyet Yetki Belgesi verilmiştir. Şirketimiz, ana faaliyet konusu fonların kurulması ve yönetimi olan bir anonim ortaklık haline gelmiştir. Aynı zamanda kurumsal ve bireysel müşterilere portföy yönetim sözleşmesi çerçevesinde vekil sıfatı ile portföy yönetimi hizmeti vermektedir.

2) Fon Portföyü'nün yatırım amacı, yatırımcı riskleri ve stratejisi "Tanıtıcı Bilgiler" bölümünde belirtilmiştir.

3) Fon 24/08/2016 - 31/12/2016 döneminde net %0.88 oranında getiri sağlarken, karşılaştırma ölçütünün / eşik değerinin getirisi aynı dönemde %- olmuştur. Sonuç olarak Fon'un nispi getirisi %- olarak gerçekleşmiştir.

Toplam Getiri : Fonun ilgili dönemdeki birim pay değerindeki yüzdesel getiriyi ifade etmektedir.

Eşik Değerinin Getirisi : Fonun eşik değerinin ilgili dönem içerisinde belirtilen varlık dağılımları ile ağırlıklandırarak hesaplanmış olan yüzdesel getirisini ifade etmektedir.

Nispi Getiri : Performans sonu dönemi itibariyle hesaplanan portföy getiri oranı ile karşılaştırma ölçütünün getiri oranı arasındaki farkı ifade etmektedir.

4) Yönetim ücretleri, vergi, saklama ücretleri ve diğer faaliyet giderlerinin günlük brüt portföy değerine oranının ağırlıklı ortalaması aşağıdaki gibidir.

24/08/2016 - 31/12/2016 döneminde :	Portföy Değerine Oranı (%)	TL Tutar
Fon Yönetim Ücreti	0,004154%	315.864,24
Denetim Ücreti Giderleri	0,000068%	5.145,40
Saklama Ücreti Giderleri	0,000156%	11.847,46
Aracılık Komisyonu Giderleri	0,000003%	240,04
Kurul Kayıt Ücreti	0,000054%	4.128,12
Diğer Faaliyet Giderleri	0,000057%	4.323,38
Toplam Faaliyet Giderleri	341.548,64	
Ortalama Fon Portföy Değeri	59.409.103,31	
Toplam Faaliyet Giderleri / Ortalama Fon Portföy Değeri	0,574910%	

5) Performans sunum döneminde Fon'a ilişkin yatırım stratejisi değişikliği yapılmamıştır

5) Performans sunum döneminde Fon'a ilişkin yatırım stratejisi değişikliği yapılmamıştır

6) Gelir Vergisi Kanunu'nun geçici 67. maddesi uyarınca Sermaye Piyasası Kanununa göre kurulan menkul kıymetler yatırım fonlarının katılma paylarının ilgili olduğu fona iadesi %10 oranında gelir vergisi tevkifatına tabidir.

7) 2016 yılının ilk yarısında Merkez Bankaları hamleleri, Brexit endişesi ve Fed'in faiz artırımının ötelenmesi gibi temalar dikkat çekmiştir. Yılın başlarında global büyüme endişelerine karşın başta Avrupa Merkez Bankası olmak üzere Merkez Bankaları aksiyonları, Avrupa Bankalarının karlılıklarını olumsuz etkileyebilecek olmalarına rağmen piyasalarda olumlu rüzgarların esmesine sebebiyet vermiştir. İlk altı aylık dönemde ABD tarafından gelen verilerin yılbaşına göre zayıflaması, küresel tarafta büyüme endişeleri ve oynaklıkların artması, İngiltere'nin Avrupa birliğinden ayrılacak olmasıyla Fed tarafında faiz artırımı beklentileri bertaraf olmuştur. Bunlara ek olarak, Brexit ilk tepkide olumsuz karşılmasına rağmen, sonrasında G4 Merkez Bankalarının gevşek para politikalarının konuşulmasıyla özellikle gelişmekte olan ülkeler için olumlu olmuştur. İkinci yarıda yurtiçinde en önemli gelişme 15 Temmuzda yaşanan başarısız darbe girişimidir. Daha sonrasında OHAL kararı alınmıştır. Bu olayları takiben S&P Türkiye'nin kredi notunu bir basamak indirdi. Eylül ayında da Moody's Türkiye'nin kredi notunu yatırım yapılabilir seviyenin altına indirdi. Dünya'da ise en önemli olay anket şirketlerinin beklentilerinin tersine Kasım ayında yapılan ABD Başkanlık seçimlerinde Cumhuriyetçilerin adayı olan Trump'ın kazanması oldu. Beyaz Saray'daki görevine 20 Ocak'ta resmen başlayacak olan Başkan Donald Trump'ın taahhüt ettiği korumacı ticaret politikaları, Çin ekonomisindeki yavaşlama, Avrupa Birliği'nin (AB) geleceğine ilişkin belirsizlikler ve petrol ile emtia fiyatlarındaki oynaklık 2017'de küresel ekonominin önündeki en büyük risk faktörleri olarak öne çıkıyor. Yılın ilk yarısında ABD ekonomisindeki toparlanma sinyallerine rağmen küresel ekonomi ve finans piyasalarındaki dalgalanmalar nedeniyle aksiyon alamayan FED, sadece Aralık ayında faizlerde 25 baz puanlık artış yaptı. Yellen'in konuşması şahin tonda algılandı ve FED üyelerinin 2017 için faiz artırımı beklentileri ikiden, üçe yükseldi. Yılsonuna geldiğimizde Türkiye, Rusya, İran Suriye'de ateşkes konusunda anlaşma vardı haberleri gelmeye başlamıştır. Şüphesiz Suriye ve Irak'ta ateşkesin tam anlamıyla sağlanması Türkiye'yi oldukça rahatlatacak ve risk primini düşürecek bir gelişme olacaktır.

D. İLAVE BİLGİLER VE AÇIKLAMALAR

1) Tüm dönemler için portföy ve eşik değerinin birikimli getiri oranı

Dönemler	Portföy Net Getiri	Portföy Brüt Getiri	Eşik Değeri	Nispi Getiri
24/08/2016 - 31/12/2016	0,88%	1,42%	-	-

2) Döviz Kurlarındaki Dönemsel Ortalama Getiri ve Sapma

Dönemler	USD		EUR		GBP		JPY	
	Ortalama	Standart Sapma	Ortalama	Standart Sapma	Ortalama	Standart Sapma	Ortalama	Standart Sapma
24/08/2016 - 31/12/2016	0,20%	0,73%	0,13%	0,69%	0,12%	0,89%	0,03%	0,78%

3) Portföy ve Karşılaştırma Ölçütü / Eşik Değeri için Risk Ölçümleri

Dönemler	Takip Hatası	Beta
24/08/2016 - 31/12/2016	-	-

4) Performans bilgisi tablosunda rapor dönemi portföy ve karşılaştırma ölçütü / eşik değeri standart sapmasına yer verilmiştir. (Günlük verilerden hareketle hesaplanmıştır)

Yıllar	Portföy		Eşik Değeri	
	Getiri	Standart Sapma	Getiri	Standart Sapma
2016	0,88%	0,16%	-	-